

**Дефектная ведомость
на ремонт нежилых помещений площадью 124,5 м²
в г. Воронеже по площади Ленина, 5
(общестроительные работы)**

Стены – кирпичные
Средняя высота помещений ≈ 3,75м

18.03.2022г.

№ п/п	Наименование видов работ	Ед. изм.	Кол-во
Помещение S=32,6м² (№1 по инвентарному делу)			
1.	Выполнить шпатлевку поверхностей стен	м ²	85,0
2.	Выполнить грунтовку стен по типу Декор «Кварц-контакт» (расх. - 0,2кг/м ²), колерованную в массу, под декоративную окраску	м ²	85,0
3.	Выполнить декоративную акриловую окраску стен по типу Декор «Рельеф» (расх. - 1кг/м ²), колерованную в массу	м ²	85,0
4.	Выполнить шпатлевку устроенной перегородки из ГКЛ (тамбура), грунтовку по типу Декор «Кварц-контакт» (расх. - 0,15кг/м ²) колерованную в массу, под декоративную окраску, декоративную акриловую окраску по типу Декор «Рельеф» (расх. - 1кг/м ²) с наружной стороны, колерованную в массу, S=2,5м ²	шт.	1
5.	Выполнить замену существующего деревянного дверного блока разм.900х2100(н)мм на дверной блок шпонированный «Классика 9 Ковров Орех темный» разм.900х2100(н)мм, в комплекте со скобяными и замочными изделиями, с наличниками с одной стороны, с доборами шир.450мм, в перегородке	шт.	1
6.	Выполнить устройство дверного блока шпонированного «Классика 9 Ковров Орех темный» разм.900х2100(н)мм, в комплекте со скобяными и замочными изделиями, с наличниками с одной стороны, в устроенной гипсокартонной перегородке	шт.	1
Помещение S=37,2м² (№3 по инвентарному делу)			
1.	Выполнить шпатлевку поверхностей стен	м ²	79,3
2.	Выполнить грунтовку стен по типу Декор «Кварц-контакт» (расх. - 0,15кг/м ²), колерованную в массу, под декоративную окраску	м ²	79,3
3.	Выполнить декоративную акриловую окраску стен по типу Декор «Рельеф» (расх. - 1кг/м ²), колерованную в массу	м ²	79,3
4.	Выполнить шпатлевку дверных откосов существующего металлического дверного блока разм.900х2100(н)мм, грунтовку по типу Декор «Кварц-контакт» (расх. - 0,15кг/м ²) колерованную в массу, под декоративную окраску, декоративную акриловую окраску по типу Декор «Рельеф» (расх. - 1кг/м ²), колерованную в массу, общая площадь откосов – S=1,9м ²	шт.	1

Помещение S=7,7м² (№4 по инвентарному делу)			
1.	Выполнить шпатлевку поверхностей стен	м ²	36,6
2.	Выполнить грунтовку стен по типу Декор «Кварц-контакт» (расх. - 0,15кг/м ²), колерованную в массу, под декоративную окраску	м ²	36,6
3.	Выполнить декоративную акриловую окраску стен по типу Декор «Рельеф» (расх. - 1кг/м ²), колерованную в массу	м ²	36,6
4.	Выполнить замену существующего металлического дверного блока разм.900х2100(н)мм на дверной блок шпонированный «Классика 9 Ковров Орех темный» разм.900х2100(н)мм, в комплекте со скобяными и замочными изделиями, с наличниками с двух сторон, с доборами шир.100мм, в перегородке	шт.	1
Помещение S=24,1м² (№5 по инвентарному делу)			
1.	Выполнить шпатлевку поверхностей стен	м ²	71,0
2.	Выполнить грунтовку стен по типу Декор «Кварц-контакт» (расх. - 0,15кг/м ²), колерованную в массу, под декоративную окраску	м ²	71,0
3.	Выполнить декоративную акриловую окраску стен по типу Декор «Рельеф» (расх. - 1кг/м ²), колерованную в массу	м ²	71,0
4.	Выполнить замену существующего деревянного дверного блока разм.900х2100(н)мм на дверной блок шпонированный «Классика 9 Ковров Орех темный» разм.900х2100(н)мм, в комплекте со скобяными и замочными изделиями, с наличниками с двух сторон, с доборами шир.100мм, в перегородке	шт.	1
Помещение S=19,9м² (№6 по инвентарному делу)			
1.	Выполнить шпатлевку поверхностей стен	м ²	56,1
2.	Выполнить грунтовку стен по типу Декор «Кварц-контакт» (расх. - 0,15кг/м ²), колерованную в массу, под декоративную окраску	м ²	56,1
3.	Выполнить декоративную акриловую окраску стен по типу Декор «Рельеф» (расх. - 1кг/м ²), колерованную в массу	м ²	56,1
4.	Выполнить замену существующего деревянного дверного блока разм.900х2100(н)мм на дверной блок шпонированный «Классика 9 Ковров Орех темный» разм.900х2100(н)мм, в комплекте со скобяными и замочными изделиями, с наличниками с двух сторон, с доборами шир.100мм, в перегородке	шт.	1

Все размеры, объем работ и количество необходимого материала уточнить при производстве работ.

В дефектную ведомость внесены изменения на основании протоколов заседаний технической комиссии МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ» от 22.02.2022г, от 2.02.2022г.

При производстве работ возможно применение эквивалентных материалов с техническими характеристиками не ниже материалов, указанных в рабочей документации.

Производство работ по ремонту вышеуказанных помещений вести согласно дефектной ведомости, СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СП 29.13330.2011 «Полы», ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ», СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», с соблюдением ФЗ N384 от 30.12.2009 (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ФЗ N123 от 22.07.2008 (ред. от 27.12.2018) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», техники безопасности и прочих требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, с обеспечением безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объектов, с учетом рекомендаций производителей изоляционных и отделочных материалов.

Начальник ПСО МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»



Зубарева О.А.

ГИП ПСО МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»



Барышников А.Н.

Рук. группы ПСО МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»



Зельманович Л.Е.

Вед. инженер ПСО МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ»



Деенков А.И.